

KOPIE

Kat. území	Cheb	
Spis. značka	V-3441/01	DF 400/02

ZA MĚSTO CHEB, IČO 00253979
ZASTOUPENÉ STAROSTOU ING. VÁCLAVEM JAKLEM
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle zákona č.72 / 1994 Sb.
ve znění pozdějších předpisů



Palackého č.p.1553, k.ú. Cheb

Obsah prohlášení :

- I. popis budovy
- II. vymezení jednotek
- III. vymezení společných částí budovy
- IV. stanovení spoluvlastnických podílů
- V. úprava práv k pozemku
- VI. práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. hospodaření domu
- VIII. pravidla pro správu společných částí domu a
určení správce
- IX. závěr

I. popis budovy

1. Vlastník budovy sestávající z :

Číslo popisné 1553	Číslo parcelní 1513	Číslo orientační 5	Plocha st.parcely 186 m ²
-----------------------	------------------------	-----------------------	---

ulice: Palackého
obec: Cheb
název katastrálního území : Cheb

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v Chebu, Nová 2, 350 02 Cheb
v katastru nemovitostí pro obec : Cheb
na listu vlastnictví č. : 1

3. Celkový počet bytových jednotek : 14
Celková plocha bytových jednotek : 544,85 m²

4. K budově nepatří žádné další objekty.

II. vymezení jednotek v budově

1. Jednotka č.1553 / 1 je byt 1 + 1, umístěný v 1.nadzemním podlaží, vlevo.

celková plocha s příslušenstvím je 53,64 m²

Jednotka č.1553 / 1 se skládá z :

kuchyň.....	17,98 m ²
1.pokoj.....	24,66 m ²
koupelna.....	3,97 m ²
komora.....	1,89 m ²
předsíň.....	3,09 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Plynový sporák - 1 ks, topné těleso – 4 ks, termoreg.ventil – 4 ks, kuchyňská linka – 1 ks, mísící baterie - 2 ks, vana -1 ks, umyvadlo -1 ks, vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi -1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

2. Jednotka č.1553 / 2 je byt 1 + 1, umístěný v 1.nadzemním podlaží, vpravo.

celková plocha s příslušenstvím je 52,81 m²

Jednotka č.1553 / 2 se skládá z :

kuchyň.....	17,16 m ²
1.pokoj.....	24,65 m ²
koupelna.....	3,97 m ²
komora.....	1,89 m ²
předsíň.....	3,09 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Plynový sporák - 1 ks, topné těleso – 4 ks, termoreg.ventil – 4 ks, kuchyňská linka – 1 ks, skříň vestavěná – 2 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks, vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi -1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

3. Jednotka č.1553 / 3 je byt 1 + 0, umístěný v 2.nadzemním podlaží, vlevo.

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č.1553 / 3 se skládá z :

1.pokoj.....	17,84 m ²
koupelna.....	4,45 m ²
komora.....	1,87 m ²
předsíň.....	5,25 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vařič el. - 1 ks, topné těleso – 2 ks, termoreg.ventil – 2 ks, kuchyňská linka – 1 ks, skříň vestavěná – 2 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks, vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

4. Jednotka č.1553 / 4 je byt 1 + 0, umístěný v 2.nadzemním podlaží, uprostřed,vlevo.

celková plocha s příslušenstvím je 33,67 m²

Jednotka č.1553 / 4 se skládá z :

1.pokoj.....	23,03 m ²
koupelna.....	3,67 m ²
předsíň.....	4,92 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vařič el. - 1 ks, topné těleso – 2 ks, termoreg.ventil – 2 ks, kuchyňská linka – 1 ks,skříň vestavěná – 1 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

5. Jednotka č.1553 / 5 je byt 1 + 0, umístěný v 2.nadzemním podlaží, uprostřed,vpravo.

celková plocha s příslušenstvím je 33,67 m²

Jednotka č.1553 / 5 se skládá z :

1.pokoj.....	23,03 m ²
koupelna.....	3,67 m ²
předsíň.....	4,92 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vařič el. - 1 ks, topné těleso – 3 ks, termoreg.ventil – 3 ks, kuchyňská linka – 1 ks,skříň vestavěná – 1 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

6. Jednotka č.1553 / 6 je byt 1 + 0, umístěný v 2.nadzemním podlaží, vpravo.

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č.1553 / 6 se skládá z :

1.pokoj.....	17,84 m ²
koupelna.....	4,45 m ²
komora.....	1,87 m ²
předsíň.....	5,25 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vaň el. - 1 ks, topné těleso – 2 ks, termoreg.ventil – 2 ks, kuchyňská linka – 1 ks, skříň vestavěná – 2 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

7. Jednotka č.1553 / 7 je byt 1 + 0, umístěný v 3.nadzemním podlaží, vlevo.

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č.1553 / 7 se skládá z :

1.pokoj.....	17,84 m ²
koupelna.....	4,45 m ²
komora.....	1,87 m ²
předsíň.....	5,25 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vaň el. - 1 ks, topné těleso – 2 ks, termoreg.ventil – 2 ks, kuchyňská linka – 1 ks, skříň vestavěná – 2 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

8. Jednotka č. 1553 / 8 je byt 1 + 0, umístěný v 3.nadzemním podlaží, uprostřed,vlevo.

celková plocha s příslušenstvím je 33,67 m²

Jednotka č. 1553 / 8 se skládá z :

1.pokoj.....	23,03 m ²
koupelna.....	3,67 m ²
předsíň.....	4,92 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vaň el. - 1 ks, topné těleso – 3 ks, termoreg.ventil – 3 ks, kuchyňská linka – 1 ks,skříň vestavěná – 1 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,voďoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

9. Jednotka č. 1553 / 9 je byt 1 + 0, umístěný v 3.nadzemním podlaží, uprostřed,vpravo.

celková plocha s příslušenstvím je 33,67 m²

Jednotka č. 1553 / 9 se skládá z :

1.pokoj.....	23,03 m ²
koupelna.....	3,67 m ²
předsíň.....	4,92 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vaň el. - 1 ks, topné těleso – 3 ks, termoreg.ventil – 3 ks, kuchyňská linka – 1 ks,skříň vestavěná – 1 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,voďoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

10. Jednotka č.1553 / 10 je byt 1 + 0, umístěný v 3.nadzemním podlaží, vpravo.

celková plocha s příslušenstvím je 31,46 m²

Jednotka č.1553 / 10 se skládá z :

1.pokoj.....	17,84 m ²
koupelna.....	4,45 m ²
komora.....	1,87 m ²
předsíň.....	5,25 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vařič el. - 1 ks, topné těleso – 2 ks, termoreg.ventil – 2 ks, kuchyňská linka – 1 ks, skříň vestavěná – 2 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

11. Jednotka č.1553 / 11 je byt 1 + 0, umístěný v 4.nadzemním podlaží, vlevo.

celková plocha s příslušenstvím je 27,70 m²

Jednotka č.1553 / 11 se skládá z :

1.pokoj.....	14,08 m ²
koupelna.....	4,45 m ²
komora.....	1,87 m ²
předsíň.....	5,25 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vařič el. - 1 ks, topné těleso – 2 ks, termoreg.ventil – 2 ks, kuchyňská linka – 1 ks, skříň vestavěná – 2 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

12. Jednotka č.1553 / 12 je byt 3 + 0, umístěný v 4. a 5.nadzemním podlaží, uprostřed,vlevo.

celková plocha s příslušenstvím je 87,68 m²

Jednotka č.1553 / 12 se skládá z :

1.pokoj.....	24,16 m ²
2.pokoj.....	21,83 m ²
3.pokoj.....	26,10 m ²
koupelna.....	3,67 m ²
předsíň.....	4,92 m ²
hala	4,95 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vaříč el. - 1 ks, topné těleso – 3 ks, termoreg.ventil – 3 ks, kuchyňská linka – 1 ks,skříň vestavěná – 1 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

13. Jednotka č.1553 / 13 je byt 1 + 0, umístěný v 4.nadzemním podlaží, uprostřed,vpravo.

celková plocha s příslušenstvím je 34,80 m²

Jednotka č.1553 / 13 se skládá z :

1.pokoj.....	24,16 m ²
koupelna.....	3,67 m ²
předsíň.....	4,92 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vaříč el. - 1 ks, topné těleso – 3 ks, termoreg.ventil – 3 ks, kuchyňská linka – 1 ks,skříň vestavěná – 1 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks,vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

14. Jednotka č.1553 / 14 je byt 1 + 0, umístěný v 4.nadzemním podlaží, vpravo.

celková plocha s příslušenstvím je 27,70 m²

Jednotka č.1553 / 14 se skládá z :

1.pokoj.....	14,08 m ²
koupelna.....	4,45 m ²
komora.....	1,87 m ²
předsíň.....	5,25 m ²
sklep.....	2,05 m ²

Vybavení jednotky :

Vaň el. - 1 ks, topné těleso – 2 ks, termoreg.ventil – 2 ks, kuchyňská linka – 1 ks, skříň vestavěná – 2 ks, mísící baterie - 3 ks, sprch. kout -1 ks, umyvadlo -1 ks, vodoměr na TUV – 1 ks, WC kombi - 1 ks, listovní schránka –1ks, zvonek 1ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

III. určení společných částí budovy

1. Společnými částmi jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) společné prostory, prostory půdy a sklepa.
- h) rozvody vody, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace, plynu
- i) hromosvod
- j) společné technické zařízení.
- k) sušárna

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

IV. stanovení spoluvlastnických podílů

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

K vlastnictví jednotky č. přináleží spoluvlastnický podíl
na společ. částech domu o velikosti

1553/1	5364/54485
1553/2	5281/54485
1553/3	3146/54485
1553/4	3367/54485
1553/5	3367/54485
1553/6	3146/54485
1553/7	3146/54485
1553/8	3367/54485
1553/9	3367/54485
1553/10	3146/54485
1553/11	2770/54485
1553/12	8768/54485
1553/13	3480/54485
1553/14	2770/54485

V. úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území : Cheb

Stavební parcela číslo : 1513

na které je postavena budova č.p.: 1553

ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72 / 1994 Sb. , ve znění pozdějších předpisů a který je ve vlastnictví Města Cheb.

K vlastnictví jednotky č. přináleží spoluvlastnický podíl
na stavební parcele o velikosti

1553/1	5364/54485
1553/2	5281/54485
1553/3	3146/54485
1553/4	3367/54485
1553/5	3367/54485
1553/6	3146/54485
1553/7	3146/54485
1553/8	3367/54485
1553/9	3367/54485
1553/10	3146/54485
1553/11	2770/54485
1553/12	8768/54485
1553/13	3480/54485
1553/14	2770/54485

VI. práva a závazky týkající se budovy a pozemku

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tyto práva týkající se budovy a jejich společných částí :

Budovy uvedené pod bodem I. se týkají tato práva a závazky :

- je napojena na výměňkovou stanici s právem odebírat teplo a teplou vodu
- je sjednán odvoz odpadků u ASP odpad
- je sjednán odběr pitné vody z vodovodu ve vlastnictví CHEVAK s.r.o. Cheb
- umožnění vstupu do prostor suterénu za účelem údržby a kontroly rozvodů vytápění a teplé vody.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné jiné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky ani zástavní právo.

VII. hospodaření domu

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a společnými částmi domu, případně domu jako celku :

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domů, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen měsíčně platit na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu na úhrady služeb poskytovaných užíváním jednotky.
6. Výši záloh a jejich splatnost stanoví správa po projednání se společenstvím vlastníků jednotek podle předpokládaných nákladů v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do šesti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníkovvi jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
8. Náklady na správu domu představují:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemků příslušejících k domu,
 - b) daň z nemovitosti,
 - c) pojištění domu,
 - d) spotřeba energií ve společných částech,
 - e) odvoz odpadků,
 - f) spotřeba studené vody v jednotkách,
 - g) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách,
 - h) náklady na mzdy (vč. soc. a zdrav. pojištění) pracovníka (ev. pracovníků) zajišťujících provoz domu, pokud budou, na základě souhlasu nadpoloviční většiny společenství vlastníků jednotek určení.

Na úhradě nákladů uvedených pod body a) b) c) d) e) h) se vlastníci podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, na úhradě nákladů pod bodem f) a g) se vlastníci jednotky podílejí podle měřených hodnot na bytových měřidlech, nejsou-li měřidla, rozúčtovávají se stejně jako náklady ostatní.

9. Vlastník jednotky je povinen hradit správci stanovenou částku na výkon správy domu, současně se zálohami dle předchozích ustanovení.

10. V případě nutnosti bezodkladných oprav (havarijní stav budovy či vnitřních rozvodů ap.), které je nutno provést, aby všichni spoluvlastníci měli zaručený výkon svých práv spojených s provozem jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit v hotovosti potřebnou částku podle velikosti svého

podílu, pokud na tyto opravy není dostatek finančních prostředků ve fondu nákladů provozu budovy.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

VIII. pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu čp.1553 správou:

TEREA spol. s r.o. Cheb
se sídlem Cheb, Májová 33
IČO: 63507871, DIČ: 123-63507871

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou stanoveny zák. 72/94Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spolupoužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna tohoto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

5. Podmínky pro užívání společných částí budovy jsou stanoveny v domovním řádu.

6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.

7. Společenství vlastníků může ve smyslu 72/94Sb., ve znění pozdějších předpisů podat návrh na nařízení prodeje jednotky. Před podáním takového návrhu projedná společenství s vlastníkem jednotky důvody pro podání návrhu.

8. Na společné vlastnictví bude uzavřeno toto pojištění:

- a) živelné,
- b) odpovědnostní

Ostatní druhy pojištění jsou nepovinné a lze je sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

IX. závěr

- 1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
- 2. Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotlivých jednotek a společných částí domu.

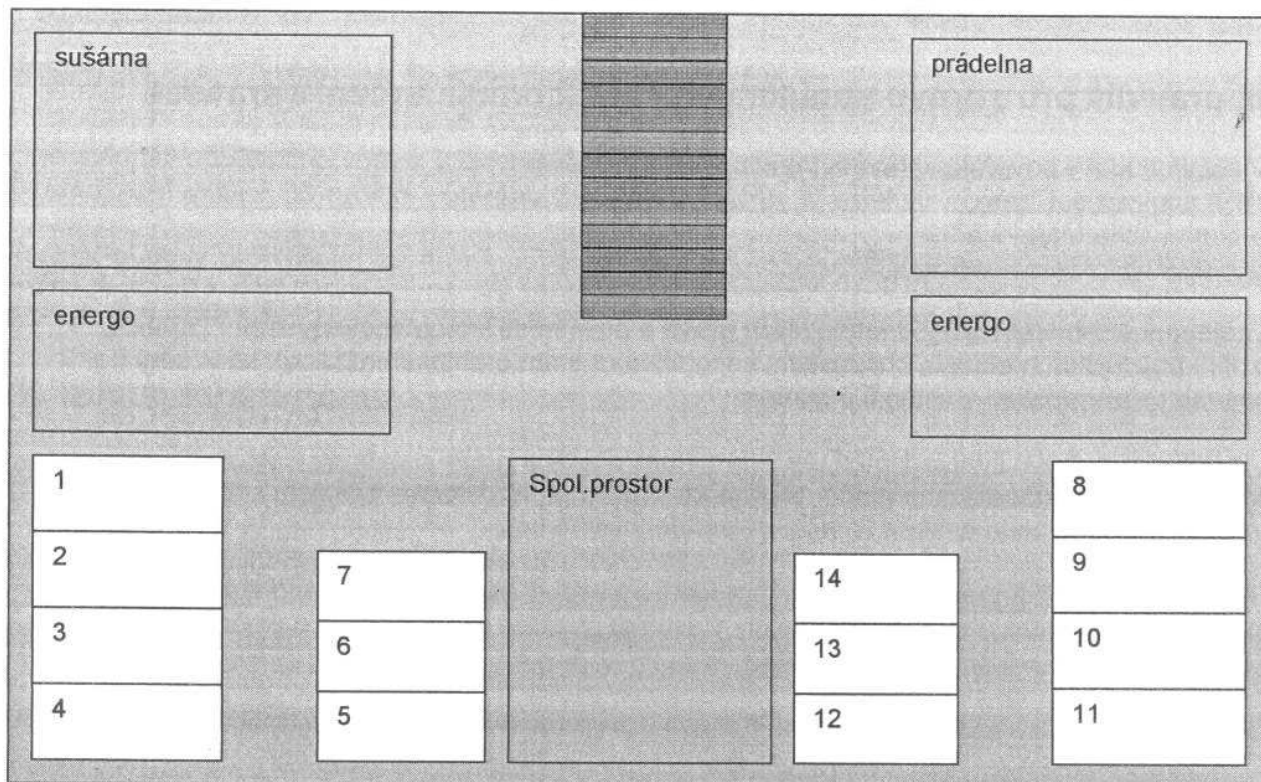
V Chebu, dne

14. IX. 2001

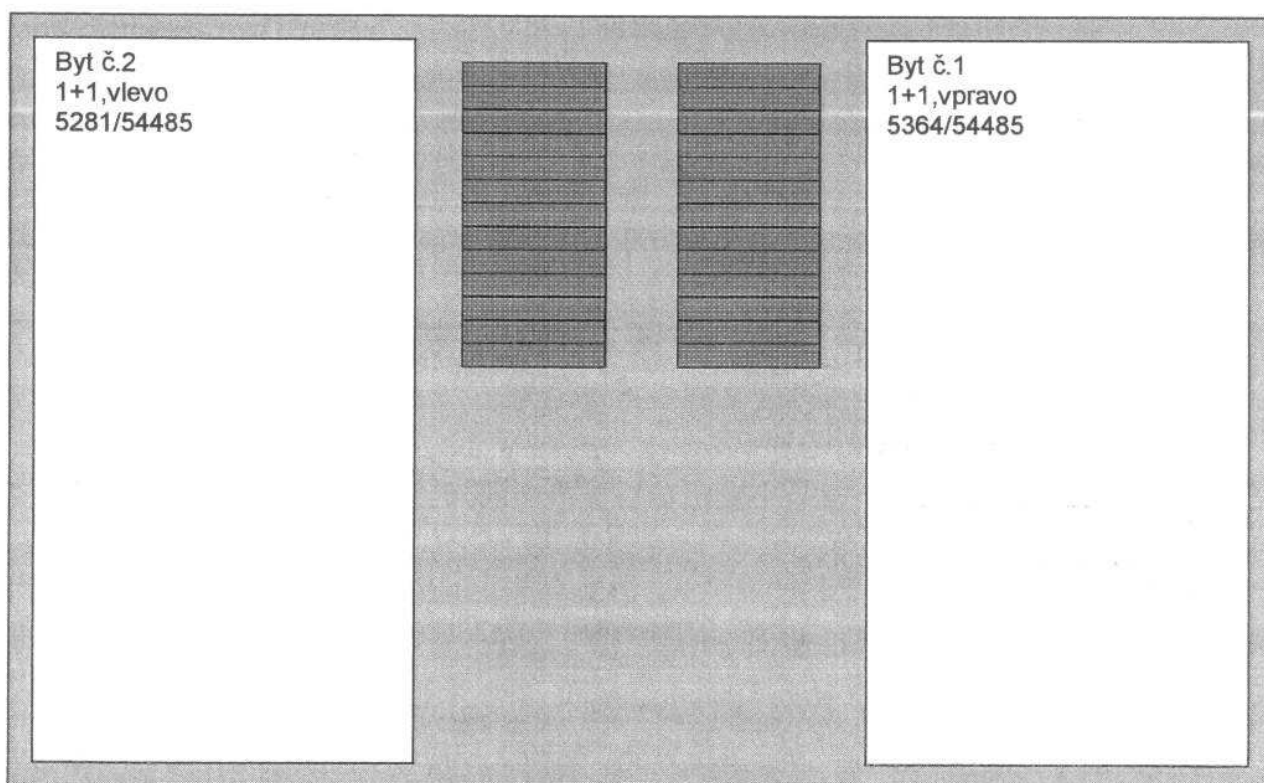



Za Město Cheb, zastoupen
Ing. Václavem Jaklem
starostou Města Cheb
IČO: 00253979

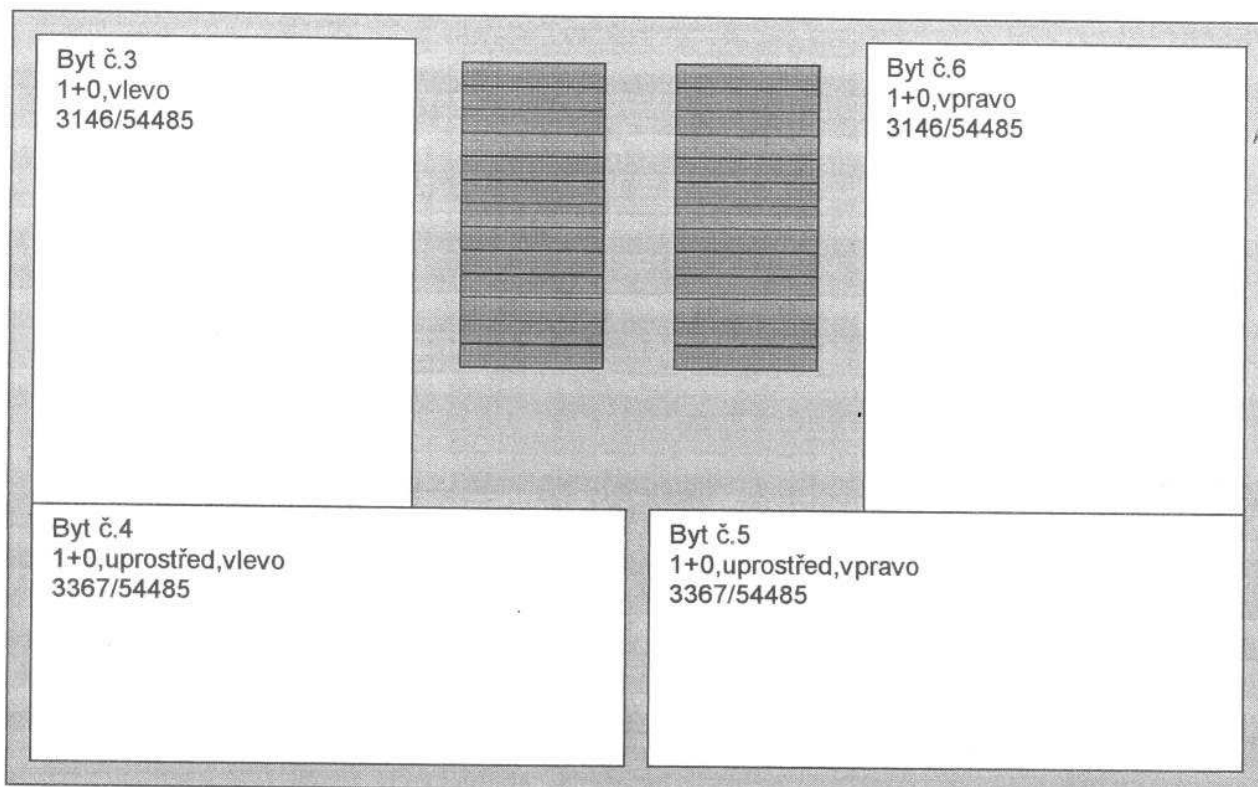
Dům č.p.1553. podzemní podlaží – sklep



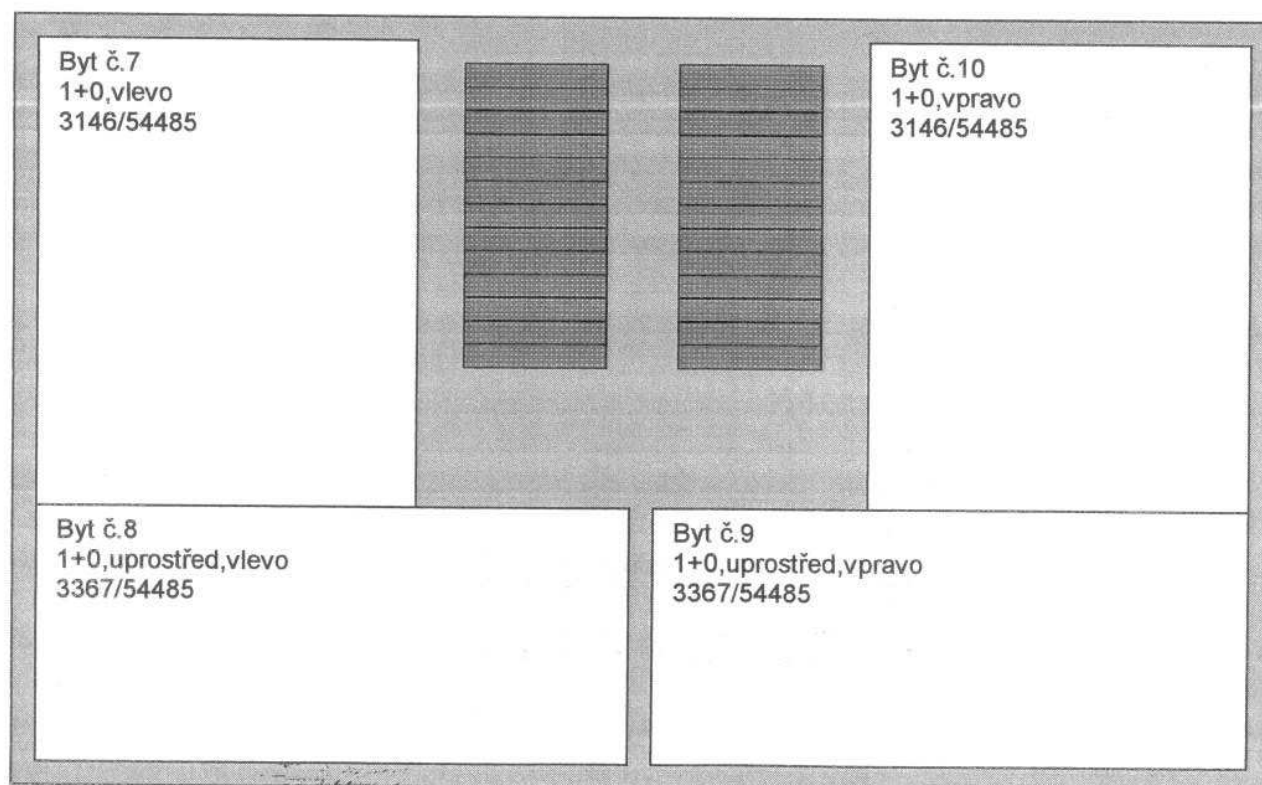
Dům č.p.1553– I. nadzemní podlaží - přízemí



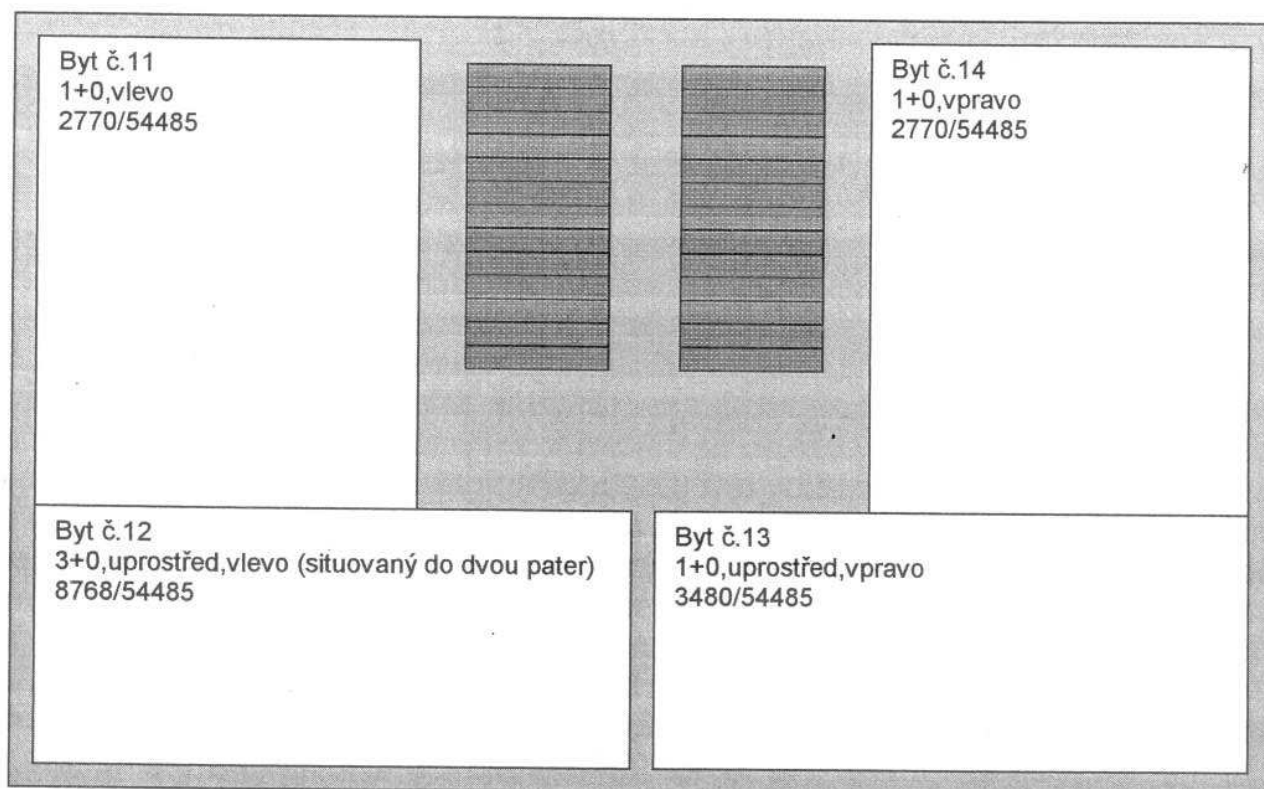
Dům č.p. 1553 – II. nadzemní podlaží - I. patro.



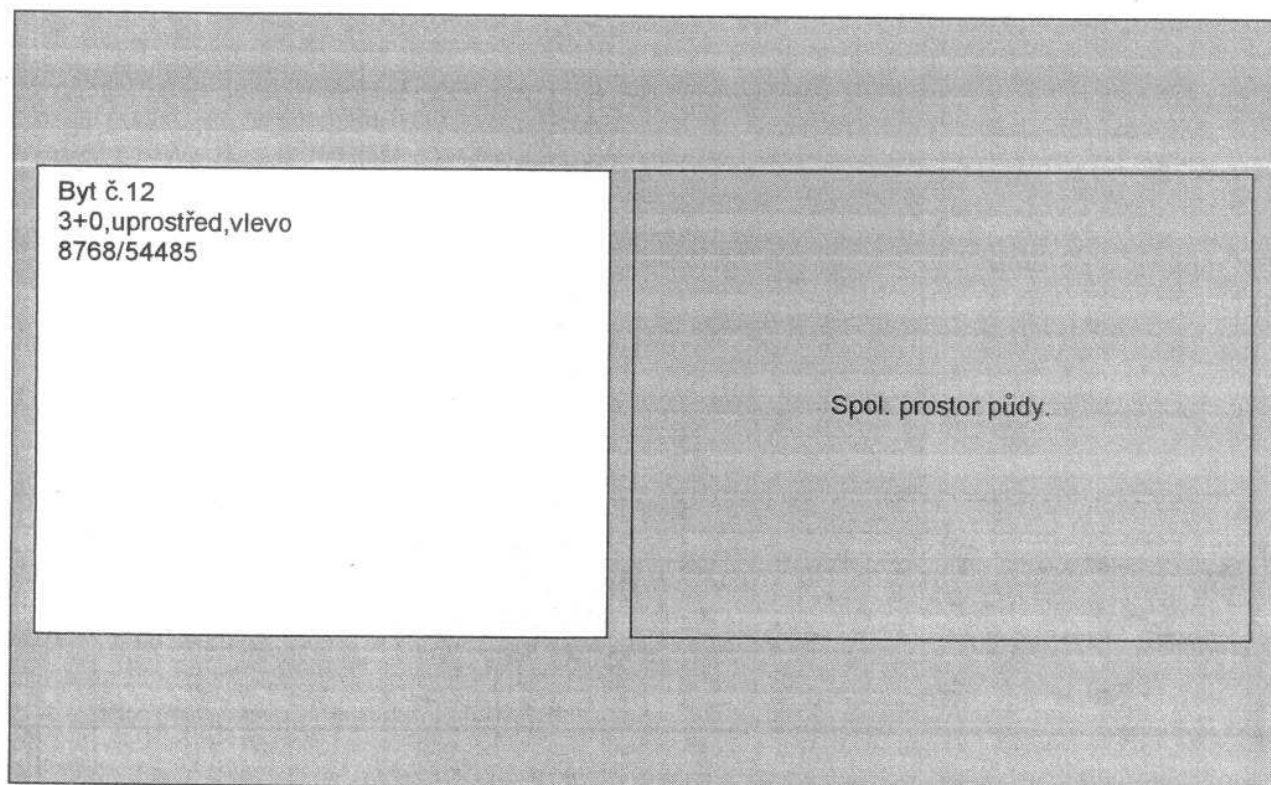
Dům č.p. 1553 – III. nadzemní podlaží - II. patro.



Dům č.p. 1553 – IV. nadzemní podlaží – III. patro.

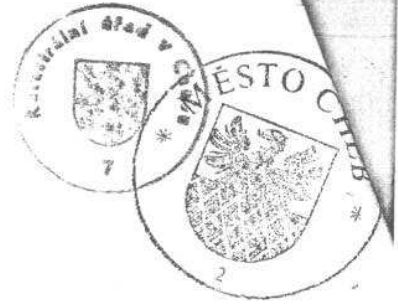
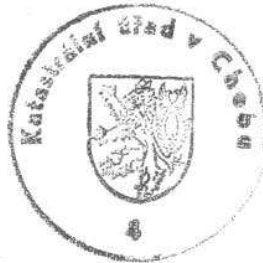


Dům č.p. 1553 –V. nadzemní podlaží – podkroví.



Katastrální úřad v Chebu
Vklad práva povolen rozhodnutím,

č. j. V-3441/2001
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 6. 03. 2002
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 23. 11. 2001



Mgr. Stanislav Mathauser
právník Katastrálního
úřadu v Chebu

Kopie doslovně souhlasí s listinou
uloženou ve sbírce listin KN.

Kopie úplná. *celkem 14 stran*

Č. zak. 4567/10/04

18.10.2004

Kenners

